

Výroční zpráva společnosti

ŠMR, a.s. za rok 2015

**ŠMR, a.s., se sídlem Praha 11, Hněvkovská 1228/50, PSČ 148 00
společnost zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 15914
IČ: 607 93 295**

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku (organizační struktura společnosti + informace o zahraniční organizační složce).

Ekonomická část

- Výkaz zisků a ztráty v plném rozsahu
- Rozvaha v plném rozsahu
- Přehled o peněžních tocích
- Příloha k RÚZ v plném rozsahu
- Závěrečný hodnotící výrok auditora

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Významné skutečnosti, které nastaly po sestavení účetní závěrky

Plán podnikatelské činnosti na rok 2016

Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Zpráva o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby ve smyslu obchodního práva

1. Úvodní slovo předsedy představenstva.

Vážení akcionáři,

dovolte mi předložit vám tuto výroční zprávu o hospodaření a stavu majetku a závazků společnosti ŠMR, a. s. za rok 2015.

V oblasti základní činnosti společnosti – správa nemovitostí a činnosti související se správcovstvím v režimu živnosti volné nedošlo k výrazným změnám a společnost i nadále poskytuje související služby.

Ostatní významné skutečnosti:

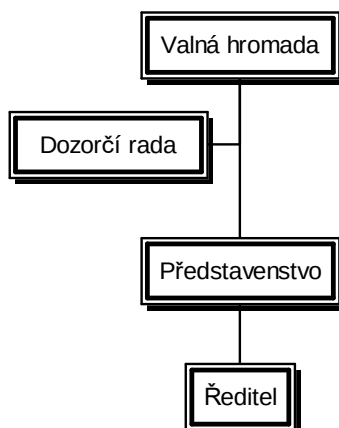
Společnost pořídila v roce 2014 nemovitosti tzv. „zadní trakt“ při objektu 8. května 913/20 v Šumperku a započala s realizací oprav těchto nemovitostí, tyto opravy pokračovaly i v roce 2015 a budou dokončeny v roce 2016. V roce 2015 pořídila společnost nemovitost v Praze Dejvicích, kterou začne opravovat v roce 2016.

Alena Michálková

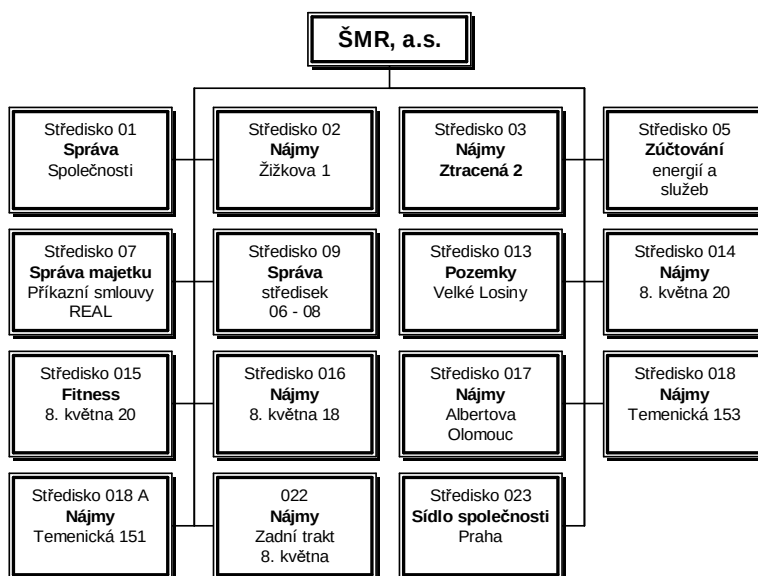
předseda představenstva

2. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Struktura společnosti.



Členění společnosti dle středisek.



Popis činnosti jednotlivých středisek:

01 – Správa režijní náklady ŠMR (mimo správy bytů) a ostatní příjmy společnosti, která věcně nespádají pod jiná střediska

02 – Žižkova nájem bytů a nebytových prostor domu Žižkova 1 v Šumperku (ve vlastnictví ŠMR, a.s.) a jeho správa

03 – Ztracená 2 nájem bytů a nebytových prostor domu Ztracená 2 v Šumperku

05 – Zúčtování energií a služeb technické zúčtovací středisko a kterém jsou sledovány náklady na spotřebované energie ostatních středisek, které jsou následně vyúčtovány nájemníkům či vlastníkům jednotek.

07 – Správa majetku Příkazní smlouvy REAL středisko pro správu bytového a nebytového fondu pro jiné vlastníky, než město Šumperk

09 – Správa středisek 06 – 08 středisko pro pouze pro činnost týkající se správy bytů středisek 06 - 08 a dále pro činnosti vykazované technickým útvarem společnosti – ukončeno.

013 – Losiny – pozemek Velké Losiny

014 – Nájem 8. května 20

015 – Fitness – zrekonstruované prostory I. NP objektu 8. Května 20 včetně přístavby – zimní zahrady

016 – Nájem – nemovitost 8. Května 18

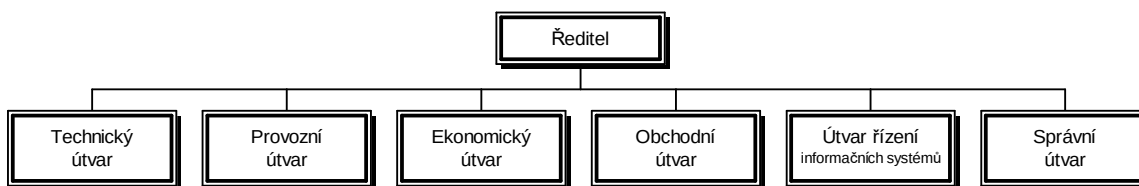
018 – Nájem Temenická 151 Šumperk

018 A – Nájem Temenická 153 Šumperk

022 – Nájem 8. května - zadní trakt

023 – Sídlo společnosti Praha

Organizační schéma společnosti.



Zahraniční organizační složky společnosti

Společnost nemá zřízené žádné organizační složky zřízené v zahraničí.

**Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti ŠMR, a.s., se sídlem Praha 11, Hněvkovská
1228/50, PSČ 148 00, IČ: 60793295 a stavu jejího majetku za rok 2015**

Plán na rok 2015.

Na základě sestaveného finančního plánu měla společnost dosáhnout následujících základních vybraných ukazatelů:

- Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb (bez zboží)	7.107 tis. Kč
- Výkonová spotřeba	2.355 tis. Kč
- Přidaná hodnota	4.752 tis. Kč
- Osobní náklady	2.169 tis. Kč
- Odpisy DLHM a DLNHM	2.538 tis. Kč
- Tržby z prodeje DLM	0 tis. Kč
- Zůstatková cena prodaného DLM	0 tis. Kč
- Provozní výsledek hospodaření	- 153 tis. Kč
- Finanční výsledek hospodaření	+ 29 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním	- 125 tis. Kč

Dosažená skutečnost za rok 2015.

Abychom mohli porovnat plán se skutečností, uvedeme nejprve skutečně dosažené vybrané ukazatele a dále již se budeme podrobněji zabývat významnými položkami dosažené skutečnosti.

- Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb (bez zboží)	7.614 tis. Kč
- Výkonová spotřeba	3.584 tis. Kč
- Přidaná hodnota	4.038 tis. Kč
- Osobní náklady	2.362 tis. Kč
- Odpisy DLHM a DLNHM	2.679 tis. Kč
- Tržby z prodeje DLM	1.448 tis. Kč
- Zůstatková cena prodaného DLM	897 tis. Kč
- Provozní výsledek hospodaření	- 443 tis. Kč
- Finanční výsledek hospodaření	+ 485 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním	+ 42 tis. Kč

Jak je patrné z dosažené skutečnosti, je výsledek hospodaření podstatně lepší než bylo plánováno a to především z následujících důvodů.

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb. Tato položka byla plánována s ohledem na aktuální stav a předpokládaný vývoj v oblasti spravovaných nemovitostí pro SVJ, bytová družstva a individuální vlastníky. Dosažená skutečnost je o 507 tis. Kč vyšší, než bylo plánováno. Tato skutečnost je způsobena především tím, že v plánu nebylo počítáno s přeúčtováním některých služeb souvisejících s pronajatými nemovitými věcmi (účet 602080). Oproti těmto výnosům jsou však rovněž vyšší náklady na energie na účtech 502X.

Výkonová spotřeba. U výkonové spotřeby došlo k překročení čerpání oproti plánu ve výši 1.229 tis. Kč. Toto překročení je způsobeno jednak vyšším čerpáním nákladů na energie – viz výše (395 tis. Kč) a dále pak zvýšeným čerpáním nákladů na opravy nemovitého majetku.

Přidaná hodnota. Dosažená přidaná hodnota je v důsledku výše popsaných skutečností nižší, než bylo plánováno a to o 714 tis. Kč.

Osobní náklady. V oblasti osobních nákladů došlo k překročení jejich čerpání a to o 193 tis. Kč. Tato skutečnost je způsobena především čerpáním mzdových nákladů na realizaci oprav nemovitostí.

Odpisy DLNHM a DLHM. Rozdíl mezi původně plánovanými odpisy a skutečně dosaženými odpisy činí 141 tis. Kč (vyšší čerpání). Tato skutečnost je způsobena především tím, že plán byl sestavován v průběhu roku 2014 ještě před realizovanými změnami v oblasti DHM (pořízení nového odpisovaného majetku).

Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů. V roce 2015 nebyla tvořena ani čerpána žádná rezerva a nebylo realizováno žádné významné časové rozlišení provozních výnosů.

Provozní hospodářský výsledek k 31.12.2015 činí**599 tis. Kč**

Dosažený provozní hospodářský výsledek je o 290 tis. Kč nižší, než bylo plánováno. Jednotlivé skutečnosti který tento stav zapříčinily jsou komentovány výše. K dalšímu, podstatnému ovlivnění dosaženého provozního HV došlo prodejem DHM (tržby z prodeje 1.448 tis. Kč při zůstatkové ceně DHM 897 tis. Kč)

Finanční výsledek hospodaření.**+ 485 tis. Kč**

Plánovaný výsledek z finančních operací byl ve výši + 29 tis. Kč. Dosažená skutečnost je o 456 tis. Kč lepší, než bylo plánováno, což je způsobeno především prodejem cenných papírů, který nebyl plánován.

Výsledek hospodaření před zdaněním.**42 tis. Kč**

Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním je o 167 tis. Kč vyšší, než bylo plánováno. Jeho výše je ovlivněna tak, jak je popsáno výše.

HV ve schvalovacím řízení. - 84.054,20 Kč**Návrh představenstva na rozdělení zisku:**

Představenstvo společnosti navrhuje rozdělit dosažený hospodářský výsledek následovně:

Převést celkovou částku dosažené ztráty ve výši 84.054,20 Kč na účet Neuhrazená ztráta minulých let a tedy převést celou tuto částku na účet 4289100.

Stav majetku společnosti.

Aktiva i pasiva společnosti jsou ovlivněna cca 15 mio. Kč, a to z důvodu nemožnosti provést vypořádání vzájemných vztahů z titulu poskytnutí dodávek energií a služeb souvisejících se správou nemovitého majetku před sestavením jejich ročního vyúčtování. Pokud bychom tedy celková aktiva ponížili o zmíněných cca 15 mio. Kč, činila by jejich hodnota k 31.12.2015 cca 75 mio. Kč. Majetek společnosti je více než z 68% tvořen vlastním nemovitým majetkem a dále pak krátkodobými pohledávkami a krátkodobým finančním majetkem. Majetek společnosti je ve velmi dobrém stavu. U oběžného majetku vzhledem k charakteru činnosti nevznikají žádné významnější pohledávky po lhůtě splatnosti, u kterých by hrozilo riziko jejich neuhrazení.

V Šumperku dne 25.7.2016

Za ŠMR, a.s.

Zpracoval a předkládá: Ing. Petr Hermann, člen představenstva

3. Ekonomická část.

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu.

	řádek	2015	2014
I. Tržby za prodej zboží	01	24	30
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	02	16	20
+ Obchodní marže	03	8	10
II. Výkony	04	7 614	8 042
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7 614	8 042
II.2. Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	0	0
II.3. Aktivace	07	0	0
B. Výkonová spotřeba	08	3 584	3 389
B.1. Spotřeba materiálu a energie	09	927	955
B.2. Služby	10	2 657	2 434
+ Přidaná hodnota	11	4 038	4 663
C. Osobní náklady	12	2 362	2 396
C.1. Mzdové náklady	13	1 787	1 685
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	144	136
C.3. Náklady na sociální zabezpečení	15	431	467
C.4. Sociální náklady	16	0	108
D. Daně a poplatky	17	92	570
E. Odpisy DLNM a DLHM	18	2 680	2 735
III. Tržby z prodeje DM a materiálu	19	1 448	6 300
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 441	6 300
III.2. Tržby z prodeje materiálu	21	7	0
F. Zůstatková cena prodaného DM a materiálu	22	897	5 667
F.1. Zůstatková cena prodaného DM	23	897	5 667
F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	24	0	0
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-15	-35
IV. Ostatní provozní výnosy	26	354	5 884
H. Ostatní provozní náklady	27	267	4 915
V. Převod provozních výnosů	28	0	0
I. Převod provozních nákladů	29	0	0
* Provozní výsledek hospodaření	30	- 443	599
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	595	0
J. Prodané cenné papíry a podíly	32	197	0
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	20	0
VII.1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII.2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	20	0
VII.3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K. Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X. Výnosové úroky	42	88	211
N. Nákladové úroky	43	0	320
XI. Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O. Ostatní finanční náklady	45	21	32
XII. Převod finančních výnosů	46	0	0
P. Převod finančních nákladů	47	0	0
* Finanční výsledek hospodaření	48	485	-141
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	49	126	92
Q.1. - splatná	50	108	80
Q.2. - odložená	51	18	12
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	- 84	366
XIII. Mimořádné výnosy	53	0	0
R. Mimořádné náklady	54	0	0
S. Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1. - splatná	56	0	0
S.2. - odložená	57	0	0
* Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-84	366
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	61	42	458

Rozvaha v plném rozsahu - Aktiva

	Řádek	2015			2014
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	001	127 868	- 37 000	90 868	89 769
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek	003	89 721	- 36 999	52 722	51 022
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	004	- 533	370	- 163	- 163
B.I.1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
B.I.2. Nehmotné výsledky výzkumné a vývoje	006	0	0	0	0
B.I.3. Software	007	282	-282	0	0
B.I.4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.5. Goodwill	009	- 815	652	- 163	- 163
B.I.6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	013	89 324	- 37 369	51 955	49 964
B.II.1. Pozemky	014	7 565	0	7 565	7 565
B.II.2. Stavby	015	76 949	- 33 790	43 159	40 621
B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	3 849	- 3 579	270	481
B.II.4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
B.II.5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
B.II.6. Jiný dlouhodobý majetek	019	0	0	0	0
B.II.7. Nedokončený dlouhodobý majetek	020	961	0	961	1 297
B.II.8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	021	0	0	0	0
B.II.9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	023	930	0	930	1 221
B.III.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	737	0	737	1 025
B.III.2. Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem	025	0	0	0	0
B.III.3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	193	0	193	0
B.III.4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0	0	0	0
B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	196
B.III.6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
B.III.7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C. Oběžná aktiva	031	37 735	- 1	38 331	38 331
C.I. Zásoby	032	762	0	762	650
C.I.1. Materiál	033	226	0	226	98
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
C.I.3. Výrobky	035	0	0	0	0
C.I.4. Zvířata	036	0	0	0	0
C.I.5. Zboží	037	536	0	536	552
C.I.6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II. Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
C.II.2. Pohledávky – ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
C.II.3. Pohledávky – podstatný vliv	042	0	0	0	0
C.II.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
C.II.5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
C.II.6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
C.II.7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
C.II.8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III. Krátkodobé pohledávky	048	18 696	-1	18 695	16 657
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	18 695	-1	18 694	16 382
C.III.2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050	0	0	0	0
C.III.3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	051	0	0	0	0
C.III.4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
C.III.5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
C.III.6. Stát – daňové pohledávky	054	1	0	1	0
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
C.III.8. Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
C.III.9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	275
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	058	18 277	0	18 277	21 024
C.IV.1. Peníze	059	16	0	16	15
C.IV.2. Účty v bankách	060	18 261	0	18 261	21 009
C.IV.3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
C.IV.4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I. Časové rozlišení	063	412	0	412	416
D.I.1. Náklady příštích období	064	68	0	68	87
D.I.2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
D.I.3. Příjmy příštích období	066	344	0	344	329

Rozvaha v plném rozsahu - Pasiva.

	řádek	2015	2014
PASIVA CELKEM	067	90 868	89 769
A. Vlastní kapitál	068	60 272	60 450
A.I. Základní kapitál	069	23 000	23 000
A.I.1. Základní kapitál	070	23 000	23 000
A.I.2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
A.I.3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II. Kapitálové fondy	073	25 769	25 863
A.II.1. Emisní ážio	074	0	0
A.II.2. Ostatní kapitálové fondy	075	27 000	27 000
A.II.3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	- 1 231	- 1 137
A.II.4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	0	0
A.III.1. Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond	079	0	0
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	081	11 587	11 221
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	082	11 587	11 221
A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	- 84	366
B. Cizí zdroje	085	30 261	29 034
B.I. Rezervy	086	0	0
B.I.1. Rezervy podle zvláštních předpisů	087	0	0
B.I.2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
B.I.3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
B.I.4. Ostatní rezervy	090	0	0
B.II. Dlouhodobé závazky	091	781	763
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
B.II.2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	093	0	0
B.II.3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	094	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
B.II.4. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
B.II.5. Vydané dluhopisy	097	0	0
B.II.6. Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
B.II.7. Dohadné účty pasivní	099	0	0
B.II.8. Jiné závazky	100	0	0
B.II.9. Odložený daňový závazek	101	781	763
B.II.10. Krátkodobé závazky	102	29 480	28 271
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	103	14 438	9 337
B.II.2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104	0	0
B.II.3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105	0	0
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
B.II.4. Závazky k zaměstnancům	107	127	123
B.II.5. Závazky ze sociálního zabezpečení	108	51	51
B.II.6. Stát – daňové závazky a dotace	109	107	117
B.II.7. Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
B.II.8. Vydané dluhopisy	111	0	0
B.II.9. Dohadné účty pasivní	112	0	0
B.II.10. Jiné závazky	113	14 757	18 643
B.II.11. Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B.II.1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
B.II.2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
B.II.3. Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I. Časové rozlišení	118	335	285
C.I.1. Výdaje příštích období	119	335	285
C.I.2. Výnosy příštích období	120	0	0

Přehled o peněžních tocích

Řádek		Text	Skutečnost
1.	P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	21 024
2.	Z	Zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	42
3.	A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	1 694
4.	A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku a pohledávek	2 704
5.	A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	40
6.	A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku	-942
7.	A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-20
8.	A.1.5.	Vyúčtované úroky mimo kapitalizovaných	-88
9.	A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. položkami	1 736
10.	A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-926
11.	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-2 022
12.	A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	1 208
13.	A.2.3.	Změna stavu zásob	-112
14.	A.2.4.	Změna stavu ostatních nepeněžních krátkodobých aktiv	0
15.	A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	810
16.	A.3.	Zaplacené úroky	0
17.	A.4.	Přijaté úroky	88
18.	A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulé období	35
19.	A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené daně	0
20.	A.7.	Vyplacené přerozdělované dividendy a podíly na zisku	0
21.	A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	933
22.	B.1.	Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	-5 761
23.	B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	2 042
24.	B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
25.	B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0
26.	B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-3 719
27.	C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	18
28.	C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0
29.	C.2.1.	Zvýšení z titulu zvýšení základního kapitálu, rezervního či nedělitelného fondu peněžitými vklady	0
30.	C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům a členům	0
31.	C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další peněžní vklady	0
32.	C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
33.	C.2.5.	Přímé výplaty na vrub fondů	0
34.	C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0
35.	C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu	0
36.	C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	20
37.	C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	38
38.	F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-2 748
39.	R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	18 276
40.	KS	Konečný stav peněžní prostředků pro kontrolu	18 276
41.	Kontr	Kontrolní součet	0

Příloha k účetní závěrce za rok 2015 sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2015 v plném rozsahu

Příloha je zpracována v souladu s Opatřením MF ČR čj. 281/97 417/2001 s účinností
od 1. ledna 2002, kterým se stanoví obsah
účetní závěrky pro podnikatele.
Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma IČO	ŠMR, a.s. 607 93 295	
Sídlo	Praha 11, Hněvkovská 1228/50, PSČ 148 00	
Právní forma	Akciová společnost	
Předmět podnikání v celém rozsahu Zapsaném v obchodním rejstříku	- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - Hostinská činnost - Provozování solárií	
Datum vzniku obchodní společnosti	26.06.1995	
Osoby, které se podílejí 20 a více procenty Na základním kapitálu účetní jednotky s uvedením výše vkladu	Název, jméno	%
	Alena Michálková	88,48
Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku		
Popis organizační struktury podniku	Podnik není členěn na nižší složky	
Zásadní změny organizační struktury podniku	Nebyly	
Jména a příjmení členů Statutárních orgánů (stav k 1.1.2015)	Předseda: Alena Michálková Člen: Ing. Petr Hermann	
Jména a příjmení členů dozorčích orgánů (stav k 1.1.2015)	Předseda: Ing. Aleš Michálek Člen: Lucie Adamcová Člen: Lukáš Michálek	
Jména a příjmení členů Statutárních orgánů (stav k 31.12.2015)	Předseda: Alena Michálková Člen: Ing. Petr Hermann	
Jména a příjmení členů dozorčích orgánů (stav k 31.12.2015)	Předseda: Ing. Aleš Michálek Člen: Lucie Adamcová Člen: Lukáš Michálek	

2. Podniky ve skupině

Název a sídlo obchodní společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejích základním kapitálu s uvedením výše podílu	Název	výše podílu
	GIMPEX-CZ, a.s.	99,8%
Smluvní dohody, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu		
Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající		
Výše vlastního kapitálu	Minulé období	Běžné období
	832.039,71	739.464,32

3. Údaje o zaměstnancích a osobních nákladech

	Minulé období	Běžné období
Průměrný počet zaměstnanců	10	8
z toho: řídící pracovníci	1	1
Osobní náklady	2.396	2.362
Zaměstnanci celkem (mzdy)	1.685	1.787
Odměny	136	144
z toho: členové představenstva	49	57
členové dozorčí rady	87	87

4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění poskytnutých v peněžní nebo naturální formě akcionářům, společníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů

	Minulé období	Běžné období
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Poskytnuté záruky	0	0
Důchodové připojištění	0	0
Ostatní plnění	0	0

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností

Společnost nenakupuje žádné zásoby ani nevytváří žádné výrobky vlastní činností.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytvářela dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vlastní činností.

c) cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty

Společnost oceňuje cenné papíry a majetkové podíly pořizovací cenou. Nominální hodnota je vedena v podrozvahové evidenci.

d) příchovků a přírůstků zvířat

V účetní jednotce nejsou zvířata pořizována.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku, byl-li pořízen bezúplatně

Společnost nepořídila majetek se stanovením reprodukční pořizovací ceny.

3. Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob

V případě nakoupených zásob běžného materiálu a zboží do nákladů souvisejících s pořízením zboží společnost zahrnuje především přepravné, případně další náklady (clo v případě pořízení ze zahraničí, mimo EU).

V případě nakoupených zásob zboží charakteru nemovitého majetku zakoupeného za účelem jeho dalšího prodeje zahrnuje společnost do nákladů souvisejících s jeho pořízením především daně a poplatky související s jeho pořízením či držením a dále pak náklady související s držením tohoto majetku.

4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V účetní jednotce nedošlo k podstatným změnám ve způsobu oceňování, postupu odpisování a v postupech účtování proti předcházejícímu účetnímu období. Blíže viz. kap. 6.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku

	Minulé období	Běžné období
Opravná položka k pohledávkám zákonná	17	1
Opravná položka k pohledávkám účetní	0	0

6. Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení odpisů

6.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Pro účtování o pohybech (zařazení, vyřazení) dlouhodobého hmotného majetku, jeho technickém zhodnocení a odepisování společnost používá příslušná ustanovení zákona o dani z příjmů (převod mezi středisky není účetním pohybem). Zařazení majetku do evidence a zahájení jeho odepisování se provádí na základě protokolu o uvedení do užívání, který obsahuje kromě specifikace příslušného majetku a jeho umístění také datum uvedení do užívání. Vyřazení majetku z evidence včetně ukončení odepisování se děje pouze na základě protokolu o vyřazení majetku z užívání. Společnost používá časové rozlišení u změn na majetku jeden kalendářní měsíc.

Účetní odpisy.

Účetní jsou stanoveny individuálně pro každou jednotlivou položku a jsou tedy definovány individuálním odpisovým plánem, který je nastaven v účetním systému Pohoda. Společnost nevlastní žádný majetek, u kterého by bylo možné používat metod odepisování závislých například na počtu vyrobených výrobků (formy atp.).

Daňové odpisy.

Jsou stanovovány individuálně s ohledem na účel užívání majetku. Společnost používá jak lineární, tak zrychlené odpisování. Zařazení majetku do příslušné odpisové skupiny se provádí dle zákona o dani z příjmů (SKP).

6.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pro účtování o pohybech (zařazení, vyřazení) dlouhodobého nehmotného majetku, jeho technickém zhodnocení a odepisování společnost používá příslušná ustanovení zákona o dani z příjmů (převod mezi středisky není účetním pohybem). Zařazení majetku do evidence a zahájení jeho odepisování se provádí na základě protokolu o uvedení do užívání, který obsahuje kromě specifikace příslušného majetku a jeho umístění také datum uvedení do užívání. Vyřazení majetku z evidence včetně ukončení odpisování se děje pouze na základě protokolu o vyřazení majetku z užívání. Společnost používá časové rozlišení u změn na majetku jeden kalendářní měsíc.

Účetní odpisy.

Účetní odpisy nehmotného majetku v případě audiovizuálních děl, software, zřizovacích výdajů a ostatního nehmotného majetku (vyjma oceňovacích rozdílů při koupi podniku a goodwillu). V případě kladných oceňovacích rozdílů při koupi podniku a goodwillu se odepisuje do nákladů rovnoměrně po dobu 60-ti měsíců. V případě záporných rozdílů při koupi podniku a goodwillu se rozpouští do výnosů rovnoměrně po dobu 60-ti měsíců.

Daňové odpisy.

Jsou stanovovány v souladu s platným zněním zákona o dani z příjmů - § 32a (18, 36, 60 a 72 měsíců v případě nehmotného majetku). V případě oceňovacích rozdílů při koupi podniku a goodwillu a záporných oceňovacích rozdílů při koupi podniku a goodwillu se postupuje v souladu se zněním § 23, odstavec 15 zákona o dani z příjmů – tedy kladný oceňovací rozdíl při koupi podniku a goodwill se odepisuje do nákladů rovnoměrně po dobu 180 měsíců, záporný oceňovací rozdíl při koupi podniku a goodwill se rozpouští do výnosů rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

6.3. Technické zhodnocení na cizím majetku.

V případě technického zhodnocení na cizím majetku společnost uzavírá příslušnou smlouvu, ze které jednoznačně plyne, komu náleží právo odepisovat toto technické zhodnocení a jak bude s tímto technickým zhodnocením naloženo v případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu ke zhodnocenému majetku. V případě, že má společnost právo odepisovat technické zhodnocení provedené na cizím majetku, zavede tento majetek podle pravidel uvedených výše do evidence dlouhodobého majetku v účetnictví a odepisuje jej jako každou jinou položku dlouhodobého majetku.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost používá pevný kurz ČNB k 1.1. daného roku pro oceňování všech pohybů v průběhu účetního období. Zůstatky bankovních devizových účtů, valutových pokladen, pohledávek a závazků jakož i jiných hodnot přecení k 31.12. daného roku (výsledkově).

8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se oceňují reálnou hodnotou

Reálnou hodnotou se oceňují zejména cenné papíry, deriváty, majetek a závazky v případech přeměn společností. V roce 2015 se nevyskytlo.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Komentář k významným položkám

V roce 2015 se nevyskytly žádné významné položky (účetní operace), které by bylo nutné doplnit komentářem.

2. Významné následné události

Žádné významné události nenastaly.

3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí

Movitý majetek	Pořizovací Cena	Oprávky	Zůstatková hodnota
Stav k 31. 12. 2015			
Stroje, přístroje a zařízení	0	0	0
Dopravní prostředky	2.438	2.356	82
Prac. stroje a zařízení	1.411	1.222	189
Stav k 31. 12. 2014			
Stroje, přístroje a zařízení	0	0	0
Dopravní prostředky	2.646	2.395	251
Prac. stroje a zařízení	1.411	1.181	230

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

NIM	Pořizovací Cena	Oprávky	Zůstatková hodnota
Stav k 31.12.2015			
Software	282	282	0
Stav k 31.12.2014			
Software	282	282	0

c) Majetek pořizovaný formou finančního leasingu

- v roce 2015 nebyl evidován ani pořízen žádný majetek formou finančního leasingu

d) Přehled o počátečním stavu, pořizovacích cenách, přírůstcích, úbytcích a zůstatkových hodnotách dlouhodobého majetku v návaznosti na rozvahu

Viz příloha č. 2 – tabulka

e) Majetek neuvedený v rozvaze

Druh majetku	Minulé období	Běžné období
Drobný hmotný majetek	0	0
Drobný nehmotný majetek	0	0

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem s uvedením povahy a formy zajištění

Věcné břemeno k pozemku 1348/14 spočívající v povinnosti zdržet se výstavby na části tohoto pozemku (dle geometrického plánu 4997-347/2005) zřízené smlouvou VB 1/06/To.

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Majetek	Minulé období		Běžné období	
	Účetní Hodnota	Tržní Hodnota	Účetní Hodnota	Tržní Hodnota

h) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů CP a emitentů

Druh Cenných papírů	Emitent, Společnost	Počet cenných papírů, % podílu	Celková nominální hodnota	Minulé období Finanční výnosy plynoucí z vlastnictví
Akcie	Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.	224	224.000	
Akcie	TRANSROLL – CZ, a.s.	2x100.000, 5x1.000	205.000	
Akcie	GIMPEX-CZ, a.s.	19 x 100.000,- Kč	1,900.000	
Akcie	GIMPEX-CZ, a.s.	69 x 1.000,- Kč	69.000	

Druh Cenných papírů	Emitent, Společnost	Počet cenných papírů, % podílu	Celková nominální hodnota	Běžné období Finanční výnosy plynoucí z vlastnictví
Akcie	Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.	224	224.000	
Akcie	GIMPEX-CZ, a.s.	19 x 100.000,- Kč	1,900.000	
Akcie	GIMPEX-CZ, a.s.	69 x 1.000,- Kč	69.000	

4. Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek

Pohledávky po lhůtě splatnosti	Běžné období	Minulé období
Celkem	226	261
z toho: do 180 dnů po lhůtě splatnosti	95	104
více než 180 dnů po lhůtě splatnosti	23	55
více než 360 dnů po lhůtě splatnosti	108	102

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Podnik ve skupině	Minulé období		
	z obchodního styku	z ostatních titulů	Celkem

Podnik ve skupině	Běžné období		
	z obchodního styku	z ostatních titulů	Celkem

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Nevyskytlo se.

5. Vlastní kapitál

a) Rozdělení zisku popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Minulé období	
Výsledek hospodaření předcházejícího období ve výši celkem:	366
Byl rozdělen: zákonný rezervní fond (úč. 421)	0
Tantiémy, podíl na zisku	0
Úhrada, zvýšení ztráty z minulých let (úč. 429)	0
Ostatní fondy (sk. 42)	0
Nerozdělený zisk (úč. 428)	366

b) Základní kapitál

	Minulé období	Běžné období
Základní kapitál v celkové hodnotě:	23,000.000,-	23,000.000,-
- z toho zapsaný v obchodním rejstříku	23,000.000,-	23,000.000,-
- z toho nezapsaný v obchodním rejstříku	0,-	0,-

6. Závazky

a) Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti	Běžné období	Minulé období
Celkem	70	4
Z toho: do 180 dnů po lhůtě splatnosti	70	4
Více než 180 dnů po lhůtě splatnosti	0	0
Více než 360 dnů po lhůtě splatnosti	0	0

b) Závazky k podnikům ve skupině

Podnik ve skupině	Minulé období		
	z obchodního styku	z ostatních titulů	Celkem

Podnik ve skupině	Běžné období		
	z obchodního styku	z ostatních titulů	Celkem

c) Závazky kryté podle zástavního práva

Ve společnosti nejsou žádné závazky kryté podle zástavního práva

d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.

7. Zákonné a účetní rezervy

Druh rezervy	Běžné období			
	Stav K 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Zákonná na opravy DHM	0	0	0	0
Účetní	0	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0	0

Druh rezervy	Minulé období			
	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Zákonná na opravy DHM	0	0	0	0
Účetní	0	0	0	0
Na daň z příjmů	0	0	0	0

8. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Tržby – minulé období	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Prodej výrobků	0	0	0
Prodej zboží	24	0	24
Služby	7.614	0	7.614

Tržby – minulé období	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Prodej výrobků	0	0	0
Prodej zboží	30	0	30
Služby	8.042	0	8.042

9. Výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila na výzkum a vývoj v roce 2015 ani v předchozích letech žádné prostředky.

10. Odložená daň viz. příloha č. 3

11. Ostatní významné skutečnosti, které nastaly v roce 2015, nebo ovlivnily rok 2015.

V roce 2015 se nevyskytly žádné významné skutečnosti, které by ovlivnily rok 2015.

Podpis statutárního orgánu

Příloha č. 1

Inventární karta časového rozlišení finančního pronájmu

Firma:

Datum zahájení pronájmu:
Datum ukončení pronájmu:

Počet měsíců pronájmu:

Předmět leasingu:
Číslo smlouvy:

Požizovací cena:
Záloha/nultá splátka:
Zůstatková hodnota:

Měsíční splátky:
Kapitálová část splátky:
Finanční služby:

Měsíčně uznatelný daňový náklad:
Uznané DPH

Záloha měsíční:

Celkem

Rok	Počet měsíců	Daňově uznatelné

Pozn.: Ve společnosti nebyl ke dni 31.12.2015 evidován žádný závazek z titulu uzavřené leasingové smlouvy

Příloha č. 2

Přehled o počátečním stavu, pořizovacích cenách, přírůstcích, úbytcích a zůstatkových hodnotách dlouhodobého majetku v návaznosti na rozvahu

Pořizovací cena	Účet	011	012	013	014	015	021	022	026	031+032	041+042
Počáteční stav 1. 1.	84 672	0	0	282	0	-815	72 286	4 057	0	7 565	1 297
Přírůstky formou	Celkem za účty										
Koupě	11 472						5 904				5 568
Vkladu	0										
Daru	0										
vlastní činností	0										
technické zhodnocení	0										
Ostatní	0										
Přírůstky celkem	11 472	0	0	0	0	0	5 904	0	0	0	5 568
Úbytky formou	Celkem za účty										
Prodeje	1 448						1 240	208			
Likvidace	0										
Vkladu	0										
Daru	0										
mank a škod	0										
Ostatní	5 904										5 904
Úbytky celkem	7 352	0	0	0	0	0	1 240	208	0	0	5 904
Konečný stav 31. 12.	88 792	0	0	282	0	-815	76 950	3 849	0	7 565	961
Oprávký	Účet	71	72	73	74	75	81	82	86		
Počáteční stav 1. 1.	34 871			282		-652	31 665	3 576			
Snížení opravek (obr. MD)	Celkem za účty										
Prodejem	1 448						1 240	208			
Likvidací	0										
Vkladem	0										
Darem	0										
z titulu mank a škod	0										
Ostatní	0										
Celkem MD	1 448	0	0	0	0	0	1 240	208	0	0	0
Zvýšení opravek (obrat D)	Celkem za účty										
Odpisy	3 576						3 365	211			
Zůstatková cena	0										
Ostatní	0										
Celkem D	3 576	0	0	0	0	0	3 365	211	0	0	0
Konečný stav 31. 12.	36 999	0	0	282	0	-652	33 790	3 579	0	0	0
Opr. pol. (zůst.091,092)											
Zůstatková cena 31.12.	51 793	0	0	0	0	-163	43 160	270	0	7 565	961

Příloha č. 3

Odložená daň

Titul odložené daně	Základ pro daňovou pohledávku	Základ pro daňový závazek	Rozdíl
Rozdíl zůstatkových cen dl. majetku	0	3 963 930	- 3963 930
Daňová ztráta neuplatněná	0	0	0
Účetní rezervy	0	0	0
Goodwill – odpis	0	54 336	-54 336
Účetní opravné položky – zásoby, DHM	0	0	0
Účetní opravné položky – pohledávky	0	0	0
Nezaplacené výnosové smluvní úroky	0	91 414	- 91 414
Nezaplacené nákladové smluvní úroky	0	0	0
Nezaplacené sociální pojištění z mezd	0	0	0
Nezaplacené zdravotní pojištění z mezd	0	0	0
Celkem	0	4 109 680	- 4 109 680

Účetní zůstatková cena hmotného majetku: 43 710 949,57

Daňová zůstatková cena hmotného majetku: 39 747 019,07

Výsledný daňový závazek / pohledávka

$$= 0,19 * (- 4 109 680) = - 780 839,29$$

Počáteční stav účtu (DAL) 481: 762 973,00

Konečný zůstatek účtu (DAL) 481: 780 839,29

Rozdíl: 17 866 (592/481)

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA k roční účetní závěrce společnosti ŠMR, a.s.

Akcionářům společnosti ŠMR, a.s.:

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti ŠMR, a.s. tj. rozvahu k 31.12.2015, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti ŠMR, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti ŠMR, a.s. k 31.12.2015 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených ve výroční zprávě, s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů ČR. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti k 31.12.2015. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky výrok k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti k 31.12.2015.

Ve Zlíně dne 1. srpna 2016

Sdružení auditorů Zlín, s.r.o.
licence číslo 067
T.G. Masaryka 2433
760 01 Zlín



Frkalová
Ing. Pavla Frkalová
odpovědný auditor

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti

ŠMR, a.s.

Praha 11, Hněvkovská 1228/50, okres Hlavní město Praha, PSČ 148 00,

IČ: 607 93 295

Zpracovaná představenstvem společnosti podle ustanovení odstavce § 82 a následujících ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích v jeho platném znění (dále též jen ZOK)

za účetní období roku 2015.

I. Preambule

Zpráva je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ustanovením § 82 a následujících ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích v jeho platném znění.

Zpráva byla projednána a schválena představenstvem společnosti dne 31.3.2016.

Zpráva byla předána k přezkoumání dozorčí radě společnosti v souladu s ustanovením § 83 ZOK. S výsledkem přezkumu Zprávy bude seznámena valná hromada společnosti rozhodující o schválení řádné účetní závěrky, o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a o stanovení tantiém. Dozorčí rada v této souvislosti dále sdělí valné hromadě společnosti názor na vyrovnaní případné újmy podle § 71 nebo § 72 ZOK.

Vzhledem ke skutečnosti, že se společnost podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odstavec 5 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích nevznikla povinnost ověření Zprávy auditorem.

II. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.



Ovládaná osoba

Obchodní firma:

se sídlem:

IČ:

Zapsaná v OR:

Jednající:

ŠMR, a.s.

Praha 11, Hněvkovská 1228/50, PSČ 148 00

607 93 295

vedeném MS v Praze, Oddíl B, vložka 15914

Alenou Michálkovou, ve funkci předsedy představenstva

Ovládající osoby

Jméno a příjmení: Alena Michálková

Bydliště: Zábřeh, Příční 731/4, PSČ 789 01

Datum narození: 31.3.1967

Jiné osoby ovládané ovládající osobou

Obchodní firma:

se sídlem:

IČ:

Zapsaná v OR:

Jednatel:

Z dostupných informací je známo, že neexistují jiné ovládané osoby ovládané stejnou ovládající osobou.

III. Úloha ovládané osoby v podnikatelském uskupení, způsob a prostředky ovládání.

Ovládaná osoba nemá stanovenou ani neplní žádnou úlohu v podnikatelském uskupení. Ovládaná osoba je ovládána standardními prostředky, tedy zejména výkonem akcionářských práv na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

V. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní podle § 71 a 72.

Vztahy k ovládající osobě

Smluvní vztahy

Mezi ovládající a ovládanou osobou byly uzavřeny smlouvy o úvěru (příjemcem úvěru byla ovládaná osoba) za podmínek v místě a čase obvyklém.

Prohlášení o újmě

Ze všech výše uvedených vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Vztahy k ostatním osobám

Smluvní vztahy

Vzhledem k výše uvedenému, kdy nejsou známy další osoby ovládané stejnou ovládající osobou nejsou známy ani informace o případně uzavřených smluvních vztazích mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Prohlášení o újmě

Vzhledem k výše uvedenému, kdy nejsou známy další osoby ovládané stejnou ovládající osobou a nejsou známy ani informace o jakékoliv újmě plynoucí ze všech vztahů mezi ovládanou osobou a jinými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Alena Michálková, předseda představenstva

Významné skutečnosti, které nastaly po sestavení účetní závěrky

Ve společnosti nedošlo k žádným významným skutečnostem po sestavení účetní závěrky.

Plán podnikatelské činnosti na rok 2016

V oblasti základní činnosti společnosti – správa nemovitostí a činnosti související se správcovstvím v režimu živnosti volné nedošlo k výrazným změnám a společnost bude i nadále poskytovat služby v oblasti správy bytového a nebytového fondu společenstvím vlastníků jednotek, bytovým družstvům, individuálním vlastníkům, ale i dalším subjektům. Společnost bude ve větší míře nabízet poskytování služeb, které jsou ze strany stávajících zákazníků požadovány. Jedná se například o služby související se zajištěním konání členských schůzí, změny ve stanovách, změny v obchodním rejstříku atd.

V oblasti pronájmu nemovitého majetku nepředpokládá společnost žádných výrazných či zásadních změn. Majetek společnosti je téměř 100% obsazen.

V roce 2016 budou pokračovat opravy nově pořízených nemovitostí tzv. „zadní trakt“ při objektu 8. května 913/20 v Šumperku.

Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v souladu s předmětem podnikání nevynakládá žádné prostředky na výzkum a vývoj.

Zpráva o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby ve smyslu obchodního práva.

Společnost nepořídila žádné vlastní ani jiné další akcie, zatímní listy či obchodní podíly v žádných společnostech a to ani ve společnostech ovládající osoby ani jiných.